I - 808/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 204618

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24 Parganas

মবলগে ২,২৫,০০০/- টাকা পণ মূল্যের

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

22 JAN 2016

কোবালাগ্রহিতাঃ- শ্রী প্রণব কুমার বড়ুয়া

পিতা - মৃত নৃপেন্দ্রলাল বড়ুয়া,

জাতি - বৌদ্ধ, পেশা - চাকুরী,

সাং - ১০, অধুনা ৫৫ নং রামকৃষ্ণ সরণি,

বেহালা, কোলকাতা-৭০০০৬০।

পৃষ্ঠা ২

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas
11/03/08

1651 22/2/08 ৫০০০/-
A. Sengupta.
Adv., Alipore Judges Court, Kol-27.

[illegible] CHANDRA
Alipore Judges Court, [illegible]

11-3-08
District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

Prabodh Kumar Basu
2014.

Prabodh Kumar Basu
2015

[illegible]

2016

বিশ্বনাথ সাহু

2017

[illegible]

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24-Parganas

Identified by me.
Amitabha Sengupta
Adv.
Alipore Judge Court,
Alipore.

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas
11-3-08

<u>কোবালাদাতা</u> ঃ- (১) কাশীনাথ সাঁফুই

(২) বিশ্বনাথ সাঁফুই

(৩) তারকনাথ সাঁফুই

সকলের পিতা - স্বর্গীয় নন্দলাল সাঁফুই,
সকলের জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা
সকলের সাং - ৪৫/২৫ মহেন্দ্র ব্যানার্জী
রোড বেহালা, কোলকাতা-৭০০০৬০।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা -বেহালা, জেলা কালেকটারীর ৩৪৬ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ৮০, মৌজা বেহালা অধীন সাবেক ও হাল ৫০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৪৩৪ নং দাগে ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৪২ বর্গফুট পরিমিত জমি সহ অন্যান্য জমিজমা অত্র কোবালা দাতাগণের পিতা অধুনা নন্দলাল সাঁফুই ও তাহার অপর সাত সরিকের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উক্ত সকল সম্পত্তি এজমালে ভোগদখল করিবার অসুবিধা হেতু তাঁহারা ইংরাজী ১৯৬৭ সালের আগষ্ট মাসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে উক্ত সকল সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত দলিল বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৪৩ নং ভল্যুমে ২৩৫ হইতে ২৫১ পৃষ্ঠায় ১৯৬৭ সালের ৫০৭৪ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত পার্টিসান দলিল মূলে অত্র কোবালা দাতাগণের পিতা অধুনা মৃত নন্দলাল

পৃষ্ঠা ৩

Prodip Kumar Barua

সাঁফুই নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৩ কাঠা ৫ ছটাক ৪২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগবান ও দখলকারী থাকাকালে অত্র দাতাগণ তাঁহাদের মাতা কালোবালা সাঁফুই ও তিন ভগ্ন শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী ঘড়ুই, শ্রীমতী ছায়া দাস ও শ্রীমতী দীপ্তি দাসকে তাঁহার উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোকগমন করেন। অতঃপর অত্র দাতাগণ ও তাঁহাদের উক্ত মাতা ও ভগ্নীগণ উক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগদখল করিতে অসুবিধা বোধ করায ৩ নং দাতা ও তাঁহার কনিষ্ঠা ভগ্নী শ্রীমতী লক্ষী ঘড়ুই তংাহাদের অপর সরিকগণের বিরুদ্ধে আলিপুর ৭ম সিভিল জজ সিনিয়র ডিভিসান আদালতে ইংরাজী ২০০০ সালে একটি পার্টিশান মোকৰ্দ্দমা দায়ের করেন, যাহা ২০০০ সালের ১০২ নং দেওয়ানী মোকৰ্দ্দমা হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত মোকৰ্দ্দমা চলাকালে পক্ষগণ একটি আপোষ বন্টন নামা দরখাস্তের মাধ্যমে উক্ত মোকৰ্দ্দমা নিস্পত্তি করিয়া লয়েন। এবং সেমতে ডিক্রি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত আপোষ বন্টননামার সর্ত অনুসারে কোবালাদাতাগণের মাতা ও ভগ্নীগণ ওয়েলটি মানির বিনিময়ে তাহাদের অংশ কোবালাদাতাগণের অনুকূলে ত্যাগ করেন এবং উক্ত পার্টিসান ডিক্রি অনুসারে উত্তর অংশে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৬ বর্গফুট জমি ১ ও ২ নং কোবালা দাতা এবং দক্ষিণ অংশে ৩ নং কোবালাদাতা ১ কাঠা ১ ছটাক ৩৬ বর্গফুট পরিমিত জমি এবং তৎসহ দক্ষিণ ও পূর্ব্ব অংশে ৩' ফুট কমন প্যাসেজ প্রাপ্ত হয়েন।

বর্তমানে নানাবিধ বৈধকারণে কোবালা দাতাগণের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় তাঁহারা যৌথভাবে উক্ত মোট ৩ কাঠা ৫ ছটাক

পৃষ্ঠা ৪

Prasanta Kumar Banerjee

৪২ বর্গফুট জমি ও তদুপরি অতি প্রাচীন ভগ্নপ্রায় তিন কামরার গৃহাদি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা উক্ত সম্পত্তি মোট ২,২৫,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে কোবালা গ্রহিতাগণ উক্ত মূল্য ন্যায় ও বাজারোচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত সম্পত্তি মবলগে টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিতে আগ্রহ প্রকাশ করিলে অত্র কোবালা দাতাগণ তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে পণের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করেন যে-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দাবী দাওয়া দখল অধিকার লভ্য হক হকিয়ৎ আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা বলে আমাদের নিকট হইতে চিরতরে ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও বর্তমান ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কস্মিনকালে ও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে সর্ব্বদা ও সর্বাদালতে

পৃষ্ঠা ৫

Prasad Kumar Barua

বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বের অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই বা তনমূলে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহণ করি নাই বা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসান হইবার জন্য কোন অফিস হইতে অব্যতক কোন নোটীশাদি পাই নাই। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কোনপ্রকার দেবসেবায় বা ট্রাষ্টে অর্পণ করি নাই। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের ষোল আনা দখলে থাকাকালীন আপনাকে নিঃস্বত্ব বিক্রয় করিয়া খাস ও খোলসা দখল প্রদান করতঃ উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহ বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলে কোনপ্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা মাফিক আইনামলে আসিব এবং আপনার দ্বারা প্রদত্ত পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত আদি সহ আপনাকে এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

পৃষ্ঠা ৬

Prabodh Kumar Banerjee

ভবিষ্যতে আপনার স্বত্ব দখল কায়েম করিবার জন্য কোন অফিস আদালতে আমাদের কোনরূপ সাহায্যের প্রয়োজন হইলে বা অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি জনিত কারণে যদি কোন সংশোধন দলিল বা পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হইলে পর অত্র কোবালা দাতাগণ আমরা আপনার তলব মাত্র আপনার খরচায় যে কোন সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পন বাবদ নগদ টাকা নিম্নের টাকার জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া এবং উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ২৭ শে জ্যৈষ্ঠ , মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০৮ সালের ১১ই জুন ।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী -বেহালা, জেলা কালেকটারীর তৌজি নং ৩৪৬, জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ৮০, মৌজা বেহালা গ্রামের অন্তর্গত সি.এস.খতিয়ান নম্বর ৫০১, সি.এস.দাগ নং ৬৪৩৩ এবং ৬৪৩৪ এর অন্তর্গত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত অতি প্রাচীন ভগ্ন বসবাসের অযোগ্য একটি পাকা একতলা ২৭২ বর্গফুটের গৃহাদি সহ মায় উত্তর দিকস্থ উত্তর -দক্ষিণ বরাবর ৩' ফুট ৬" ইঞ্চি প্রশস্ত কমন প্যাসেজ এবং পশ্চিম দিকস্থ পশ্চিম-পূর্ব বরাবর ৩' ফুট প্রশস্ত কমন

প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি হইতেছে যাহা বর্তমানে কে.এম.সি. অন্তর্গত ১৩০ নম্বর ওয়ার্ডের প্রেমিসেস নম্বর ১০, রামকৃষ্ণ সরণি এবং ব্যবহারিক ঠিকানা ৫৫ নম্বর, রামকৃষ্ণ সরণি, বেহালা, কলিকাতা- ৭০০ ০৩৪।

-ঃ <u>উহার চৌহদ্দি</u> ঃ-

উত্তর ঃ প্রয়াত অমিয় ব্যানার্জীর বাড়ী।

দক্ষিণ ঃ শ্রীমতী মিতা সাঁপুই এর বাড়ী।

পূর্ব ঃ শ্রী সুকুমার সাহার বাড়ী।

পশ্চিম ঃ প্রয়াত গোপীনাথ সাঁপুই এর বাড়ী ও সমর চক্রবর্ত্তীর বাড়ী।

দাতাকে অত্র দলিল পাঠ করিয়া
দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

<u>কোবালাদাতাগণ</u>

১। [illegible]

২। বিশ্বনাথ সাঁপুই

৩। [illegible]

-ঃ <u>ইসাদী</u> ঃ-

১। Sudesh Ranjan Barua
55, Ramkrishna Sarani
Behala - Kolkata - 60

২। Jayanti Barua
55. Ramkrishna Sarani
Behala Kolkata - 700060

<u>মুসাবিদাকারক</u> ঃ-
Amitabha Sengupta
আইনজীবী
আলিপুর জজ কোর্ট, কোল -২৭।

<u>কমপিউটার প্রিন্টঃ-</u>
[illegible]
অভিজিৎ লাহা
"জয় মাতাজী প্রিন্ট"
আলিপুর জজ কোর্ট,কোল-২৭।

Prasanta Kumar Barua

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য নগদে ১০০০ঃ৫০ টাকার নোট ২২৫কেতায় ২,২৫,০০০ টাকা।

(মং দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)

কোবালাদাতাগণ

১। [illegible]

২। বিশ্বনাথ ভাদুড়ী

৩। শ্রী [illegible] নাথ ভাদুড়ী

-ঃ ইসাদী ঃ-

১। অজিতেশ ভাদুড়ী
৪৫/২৫, মহেন্দ্র ব্যানার্জী রোড
বেহালা, কলকাতা - ৬০,

২। [illegible] ভাদুড়ী
৪৫/২৫, মহেন্দ্র ব্যানার্জী রোড
বেহালা, কলকাতা - ৬০,

Prasob Kumar Basu

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name PRANOB KUMAR BARUA.

Signature Pranob Kumar Barua

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name KASHINATH SAPUI

Signature [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name BISWANATH SAPUI

Signature [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name TARAKNATH SAPUI

Signature [illegible]

District Sub-Register-II
Alipore, South 24 Parganas

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24 Parganas

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

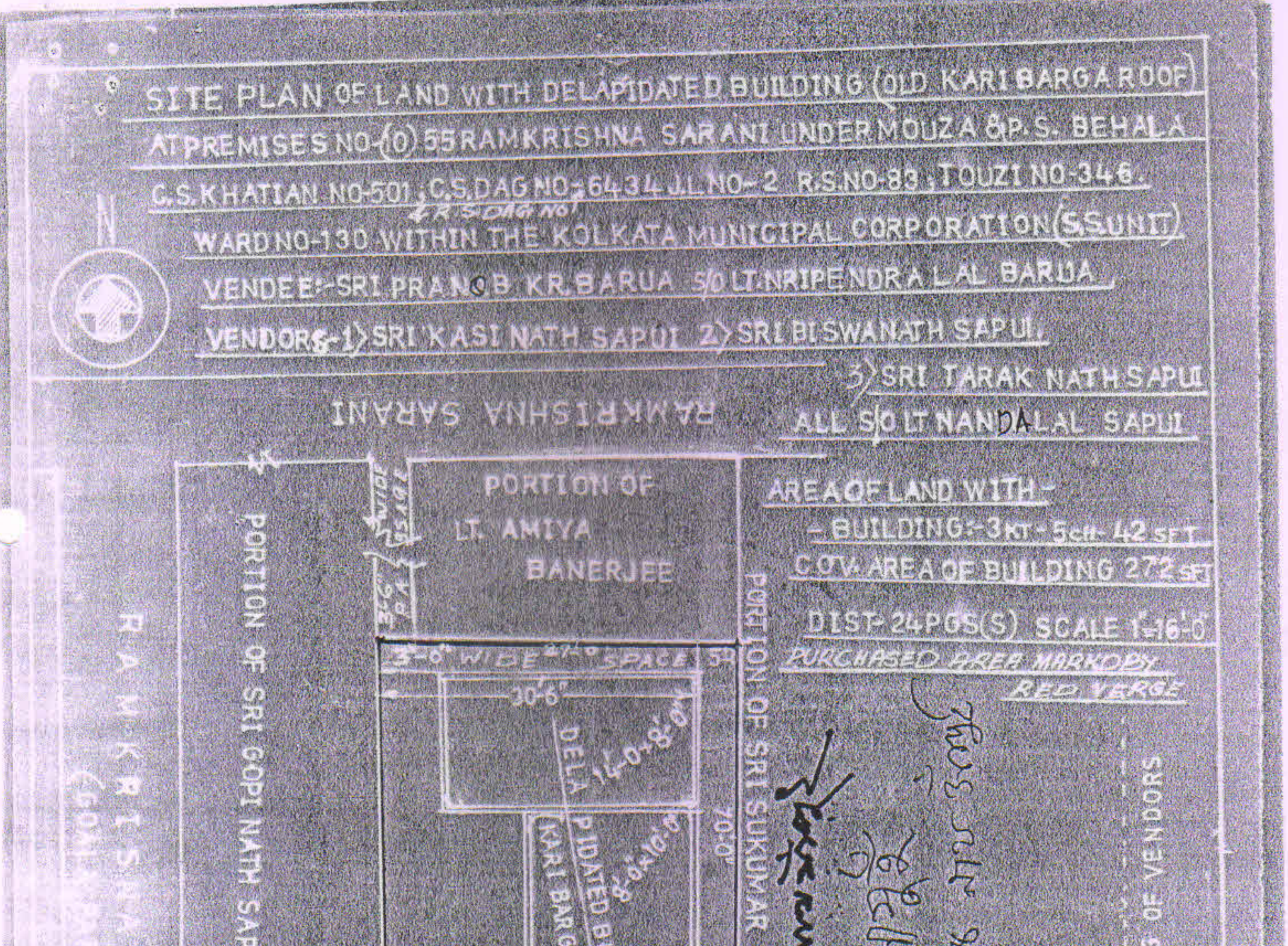
Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....


SITE PLAN OF LAND WITH DELAPIDATED BUILDING (OLD KARI BARGA ROOF)
AT PREMISES NO-(0) 55 RAMKRISHNA SARANI UNDER MOUZA & P.S. BEHALA
C.S. KHATIAN NO-501, C.S. DAG NO-6434 J.L.NO-2 R.S.NO-83, TOUZI NO-346
& R.S. DAG NO.
WARD NO-130 WITHIN THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION (S.S.UNIT)
VENDEE:- SRI PRANOB KR. BARUA S/O LT. NRIPENDRA LAL BARUA
VENDORS:- 1) SRI KASI NATH SAPUI 2) SRI BISWANATH SAPUI
3) SRI TARAK NATH SAPUI
ALL S/O LT. NANDALAL SAPUI
N
RAMKRISHNA SARANI
AREA OF LAND WITH -
- BUILDING:- 3KT - 5CH - 42 SFT
C.OV. AREA OF BUILDING 272 SFT
DIST- 24 PGS(S) SCALE 1"=16'-0"
PURCHASED AREA MARKED BY
RED VERGE
PORTION OF
LT. AMIYA
BANERJEE
PORTION OF SRI GOPI NATH SAPUI
PORTION OF SRI SUKUMAR SAHA
RAMKRISHNA SARANI
(GONI BAGAN ROAD)
3'-6" WIDE SPACE
30'-6"
DELAPIDATED BUILDING
(KARI BARGA ROOF)
14'-0"×8'-0"
8'-0"×10'-0"
8'-0"×10'-0"
70'-0"
31'-0"
34'-4"
3'-0" WIDE COM. PASSAGE
PORTION OF
SAMAR
CHAKROBORTY
PORTION OF
KEDER NATH
SAPUI
PORTION OF
MRS. MITA SAPUI
W/O
LT. BISWA NATH SAPUI
SIG OF VENDORS
Sunil Ranjan Roy
L.B.S. No. 338/II
Kolkata Municipal Corporation
78, Brahmo Samaj Road, Kol-34
DRAWN BY
SUNIL RANJAN ROY
78, B.S.ROAD- KOL-34
L.B.S.NO - 338/II
K.M.C.
Pranob Kumar Barua

TRUE COPY

Form 60

(See third provise to of rule 114B)

Form of Declaration to be filled by a person who does not have either permanent account number or general Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of the declarant PRANOB KUMAR BARUA. 55 RAMKRISHNA SARANI, PARNASREE PALLY S.O PARNASREE PALLY KOLKATA-700060.

2. Particular of transaction. SALE DEED

3. Amount of the transaction. ₹ 2,25,000|—

4. Are you assessed to tax ?

5. If yes, Yes/No. ✓

   i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of Income was filed?

   ii) Reasons for not having permanent account number/General Index Register Number.

6. Details of the document being produced in support of address in column (1)
VOTER ID CARD-(HSV1826973) ; AADHAAR CARD(6559 3749 8878)

Verification

1. I Pranob Kumar Barua do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the _______ day of _______________ 20 ______.

Date _______________

Place KOLKATA

Pranob Kumar Barua

Signature of the declarant

Instructions : Documents which can be produced in support of the address are :

a) Ration Card b) Passport c) Driving Licence

d) Identity Card issued by any institution.

e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address.

f) Any document or communication issued by any authority of Central Government or local bodies showing residential address.

g) Any other documentary evidence in support of the address given in the declaration.

Alipore South 24-Parganas

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি Enrollment No.: 1040/20033/22994

To
Pranob Kumar Barua
প্রণব কুমার বড়ুয়া
55
R.K.SARANI
Parnasree Pally S.O
Parnasree Pally,Kolkata
West Bengal - 700060

08/02/2013

KL172467118DF

17246711

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

6559 3749 8878

সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

প্রণব কুমার বড়ুয়া
Pranob Kumar Barua
পিতা : নৃপেন্দ্র লাল বড়ুয়া
Father : NRIPENDRA LAL BARUA

জন্ম সাল/Year of Birth: 1952
পুরুষ / Male

6559 3749 8878

সাধারণ মানুষের অধিকার

Pranob Kumar Barua

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা: ৫৫, আর.কে.সরণী, পর্ণশ্রী পল্লী, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700060

Address: 55, R.K.SARANI, Parnasree Pally S.O, Parnasree Pally, Kolkata, West Bengal, 700060

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001
1800 180 1947

Pranob Kumar Barua

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24-Parganas

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
HSV1826973

নির্বাচকের নাম : প্রনব কুমার বডুয়া

Elector's Name : Pranab Kumar Baduya

পিতার নাম : নৃপেন্দ্র বডুয়া

Father's Name : Nripendra Baduya

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1958

Pranab Kumar Barua

HSV1826973

ঠিকানা:
55 রামকৃষ্ণ সরণী (বিবেকানন্দ পল্লী) 129 বেহালা দক্ষিন 24 পরগণা 700060

Address:
55 RamKrishna Sarani (Vivekananda Pally) 129 Behala South 24 Parganas 700060

Date: 11/08/2007

113-বেহালা পশ্চিম নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
113-Behala West Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
078/0402

Pranab Kumar Barua

District Sub-Registrar-II, Alipore * South 24-Parganas

Government of West Bengal

RATION CARD

Digitized

Folio No. 37/1526

Area Index

No. 337726

Name of holder Pranab Kr Barua

Address

Name of Father/Husband N. L. Barua

Name of head of family

A.R. 3462

Signature or thumb impression of holder or of head of family

Name of Issuing Officer

Pranab Kumar Barua

South 24-P

TRUE COPY

Form 60

(See third provise to of rule 114B)

Form of Declaration to be filled by a person who does not have either permanent account number or general Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of the declarant SRI KASHINATH SANPUI, 45/25 MAHENDRA BANERJEE ROAD, BEHALA KOLKATA-700060
2. Particular of transaction. SALE DEED
3. Amount of the transaction. ₹2,25,000/-
4. Are you assessed to tax ?
5. If yes, Yes/No.
   i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of Income was filed?
   ii) Reasons for not having permanent account number/General Index Register Number.
6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

VOTER ID CARD-(WB/18/113/330614) AADHAR CARD-(619899918818)

Verification

1. I Sri Kashinath Sanpui do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the _______ day of _________________ 20 ______.

Date _______________

Place KOLKATA

Signature of the declarant

Instructions : Documents which can be produced in support of the address are :

a) Ration Card b) Passport c) Driving Licence

d) Identity Card issued by any institution.

e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address.

f) Any document or communication issued by any authority of Central Government or local bodies showing residential address.

g) Any other documentary evidence in support of the address given in the declaration.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 18 / 113 / 330614

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Sapui Kashinath সাপুই কাশিনাথ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Nandalal নন্দলাল
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	42 ৪২

Address

45/25 Mahendra Banerjee Road,
Behala South 24Paraganas

ঠিকানা

৪৫/২৫ মহেন্দ্র ব্যানার্জী রোড,বেহালা,
দক্ষিণ ২৪পরগণা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 113 -BEHALA WEST
Assembly Constituency
১১৩ -বেহালা পশ্চিম
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Alipore
স্থান	আলিপুর
Date	10.07.95
তারিখ	১০.০৭.৯৫

ভারত সরকার

GOVERNMENT OF INDIA

কাশীনাথ সাঁপুই

Kashinath Sanpui

পিতা: নন্দ লাল সাঁপুই

Father: NANDA LAL SANPUI

জন্ম সাল/Year of Birth: 1952

পুরুষ / Male

6198 9991 8818

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible]

Address: 45/25, MAHENDRA BANERJEE ROAD, Parnasree Pally S.O, Parnasree Pally, Kolkata, West Bengal, 700060

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Pranab Kumar Barua Son of Late Nripendra Lal Barua 55, Ramkrishna Sarani, P.O:- Behala, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700060

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Kashinath Sanpui Son of Late Nanda Lal Sanpui 45/25, M B Road, P.O:- Behala, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700060 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 11/03/2008; Date of Admission : 11/03/2008; Place of Admission of Execution : Office	Photo Signature	Finger Print
2	Biswanath Sanpui Son of Late Nanda Lal Sanpui 45/25, M B Road, P.O:- Behala, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700060 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 11/03/2008; Date of Admission : 11/03/2008; Place of Admission of Execution : Office	Photo Signature	Finger Print
3	Taraknath Sanpui Son of Late Nanda Lal Sanpui 45/25, M B Road, P.O:- Behala, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700060 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 11/03/2008; Date of Admission : 11/03/2008; Place of Admission of Execution : Office	Photo Signature	Finger Print

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Pranab Kumar Barua Son of Late Nripendra Lal Barua 55, Ramkrishna Sarani, P.O:- Behala, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700060 Sex: Male, By Caste: Buddhist, Occupation: Service, Citizen of: India,; Status : Individual; Place of Admission of Execution : Absent

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Amitabha Sengupta Son of Mr . Alipore Judges Curt, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India,	Kashinath Sanpui, Biswanath Sanpui, Taraknath Sanpui	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Behala, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Ram Krishna Sarani, , Premises No. 10, Ward No: 130		3 Katha 5 Chatak 42 Sq Ft	2,00,000/-	10,01,128/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 4 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	272 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	272 Sq Ft.	25,000/-	1,36,000/-	Structure Type: Structure

South 24

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Biswanath Sanpui	Pranab Kumar Barua	1.85396	33.3333
	Kashinath Sanpui	Pranab Kumar Barua	1.85396	33.3333
	Taraknath Sanpui	Pranab Kumar Barua	1.85396	33.3333

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Biswanath Sanpui	Pranab Kumar Barua	90.6667 Sq Ft	33.3333
	Kashinath Sanpui	Pranab Kumar Barua	90.6667 Sq Ft	33.3333
	Taraknath Sanpui	Pranab Kumar Barua	90.6667 Sq Ft	33.3333

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Pranab Kumar Barua
Address	Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Buyer/Claimant

Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160200808 / 2016

Query No/Year	16021000018002/2016	Serial no/Year	1602001314 / 2008
Deed No/Year	I - 160200808 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Pranab Kumar Barua	Presented At	Office
Date of Execution	11-03-2008	Date of Presentation	11-03-2008
Remarks			

On

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,37,128/-

(No entry in Succession Register)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 11/03/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:43 hrs on : 11/03/2008, at the Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS by Pranab Kumar Barua ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/03/2008 by

Kashinath Sanpui , Son of Late Nanda Lal Sanpui , 45/25, M B Road, P.O: Behala, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700060, By caste Hindu, By Profession Business Indetified by Mr Amitabha Sengupta, Son of Mr . , Alipore Judges Curt, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/03/2008 by

Biswanath Sanpui , Son of Late Nanda Lal Sanpui , 45/25, M B Road, P.O: Behala, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700060, By caste Hindu, By Profession Business Indetified by Mr Amitabha Sengupta, Son of Mr . , Alipore Judges Curt, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/03/2008 by

Taraknath Sanpui , Son of Late Nanda Lal Sanpui , 45/25, M B Road, P.O: Behala, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700060, By caste Hindu, By Profession Business Indetified by Mr Amitabha Sengupta, Son of Mr . , Alipore Judges Curt, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, By caste Hindu, By Profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,553/- (A(1) = Rs 12,507/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 2,510/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 68,248/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 8,520/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no , Purchased on 22/02/2008,Treasury/Vendor named

Description of Draft

1. Rs 8,520/- is paid, by the Draft(8554) No: 954073, Date: 08/03/2008, Bank: , .

(No entry in Succession Register)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 22/01/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,553/- (A(1) = Rs 12,507/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 10,043/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 68,248/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 54,740/-

Description of Draft

1. Rs 54,740/- is paid, by the Draft(8554) No: 000429181575, Date: 06/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BEHALA.

(Rina Chaudhury)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1602-2016, Page from 24192 to 24217

being No 160200808 for the year 2016.

Seal of the District Sub-Registrar II, South 24 Parganas, South 24 Parganas

Digitally signed by RINA CHAUDHURY
Date: 2016.01.27 14:42:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Rina Chaudhury) 27/01/2016 14:42:54

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

West Bengal Form No. 1564 New Rule Form No. 10 (Appendix-I)

Miscellaneous Receipt

REGN.

1. Serial No. L 122058

2. Name of Payer Pranab Kr. Barua

3. Number of document to which the fee relates P-1314/2008 Deed No. - 808/16

4. Fees Paid– Article– Fees Amount– Rs. 10286/-

5. Other Receipts–

Stamp - 54740/-

for
Registering officer
22-1-2016

N.B.–Item 3 shall be filled up in case of fees realised subsequent to the date of presentation of document.

SBP., Kolkata-700 015.

Government of West Bengal

Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

W.B. FORM NO. 1564

Query No / Year	16021000018002/2016	Serial No/Year	1602001314/2008
Transaction id	0000128388	Date of Receipt	22/01/2016 3:49PM
Deed No / Year	I - 160200808 / 2016		
Presentant Name	Pranab Kumar Barua		
Seller	Kashinath Sanpui , Biswanath Sanpui , Taraknath Sanpui		
Buyer	Pranab Kumar Barua		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Additional Transaction	[4305] Declaration [No of Declaration : 2]		
Total Setforth Value	Rs. 2,25,000/-	Market Value	Rs. 11,37,128/-
Stamp Duty Paid	Rs. 54,740/-	Stamp Duty Articles	23
Registration Fees Paid	Rs. 10,043/-	Fees Articles	A(1), E, H, M(b)
Standard User Charge	193/-	Requisition Form Fee	50/-
Remarks			

Stamp Duty Paid (Break up as below)

By Draft					
Draft Type	Bank Name	Branch Name	Draft Number	Draft Date	Amount in Rs.
Draft(8554)	STATE BANK OF INDIA (SBI)	BEHALA	000429181575	06/01/2016	54,740/-

Registration Fees Paid (Break up as below)

By Cash	Amount in Rs.
Amount Paid	10,043/-

Other Fees Paid (Break up as below)

By Cash	Amount in Rs.
Standard User Charge	193/-
Requisition Form Fee	50/-

B| barg

*Total Amount Received by Cash Rs. 10,286/-

(Rina Chaudhury)
DISTRICT SUB-
REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I
I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West
Bengal